AANKOOPAANBOD

De heer ........................................................................................................................................................................

wonende te .....................................................................................................................................................................

rijksregisternummer ......................................................................................................................................................

burgerlijke staat ..........................................................

Mevrouw ........................................................................................................................................................................

wonende te .....................................................................................................................................................................

rijksregisternummer ......................................................................................................................................................

burgerlijke staat ..........................................................

hierna genoemd de bieder, die zich voor zover nodig sterk maakt,

verklaart (verklaren) hierbij de eenzijdige en onherroepelijke verbintenis aan te gaan, hoofdelijk en ondeelbaar, om het hierna genoemde onroerend goed te verwerven:

**Een** **woning gelegen te Irislaan 1, 3061 Leefdaal met als kadastrale referenties 24061 BERTEM 3AFD/LEEFDAAL F180 C13P0000 met een grondoppervlakte van 4a88ca.**

In de staat waarin het zich bevindt met alle zichtbare en verborgen gebreken, zowel van de constructies, de grond, als de ondergrond. De koper bevestigt het verkochte goed te hebben bezocht, de staat ervan voldoende te kennen en er geen nadere beschrijving van te verlangen.

Vrij en onbezwaard van alle belemmeringen, lasten en voorrechten van welke aard ook, voor het hoofdbedrag van .................................................................................................................................................. …………………………………………………………………………...(*in cijfers en in woordgebruik uitdrukken*) EUR,

betaalbaar bij de ondertekening van de authentieke akte, met uitsluiting van alle kosten, rechten van welke aard ook en van de erelonen van de notaris, na aftrek van de eventuele voorschotten die intussen zijn betaald.

Onder voorbehoud van aanvaarding door de eigenaar en van vervulling, in geval van dergelijke aanvaarding, van de eventuele opschortende voorwaarden en verplichtingen waarmee de navolgende verkoop gepaard zou gaan overeenkomstig de wetgeving.

Dit bod is geldig tot 10 kalenderdagen na de ondertekening ervan door de bieder. Uiterlijk tegen deze datum moet de eigenaar zijn aanvaarding naar de bieder versturen. Het bod verbindt de ondergetekende(n) hoofdelijk en ondeelbaar om een verkoopovereenkomst te tekenen uiterlijk binnen de 30 kalenderdagen vanaf de verzending van de eventuele aanvaarding van dit bod en om de authentieke akte te verlijden uiterlijk binnen de 4 maanden vanaf de ondertekening van de verkoopovereenkomst of de vervulling van de opschortende voorwaarden waarmee de verkoop gepaard zou gaan: Zijnde het bekomen van een hypothecair krediet voor een maximum bedrag van maximum ................................................................................................................................................................................................
……………………………………………………………………………………………………………………………… (*in cijfers en in woordgebruik uitdrukken*) EUR aan normale marktvoorwaarden over een minimum periode van …………………………………………………………………….(*in cijfers en in woordgebruik uitdrukken*) jaar.

De koop wordt verondersteld definitief te zijn behoudens een aangetekend schrijven, uiterlijk 30 kalenderdagen na de aanvaarding van het aankoopaanbod, gericht aan de tussenkomende makelaar A PROPERTY & PELSMAEKERS , Leuvensesteenweg 417, 3070 Kortenberg met het bewijs van weigering van drie (3) verschillende banken. De waarborgsom zal dan terug worden overgemaakt aan de Bieders. Einde van de opsomming van de opschortende voorwaard(e)n.

In geval van aanvaarding van dit bod stort de bieder uiterlijk binnen de 10 dagen na de aanvaarding van het bod een voorschot van 10% van het aankoopbedrag op de derden rekening BE 38 7360 0746 0172 BIC: KRED BE BB van de tussenkomende vastgoedmakelaar A Property & Pelsmaekers, Leuvensesteenweg 417 te 3070 Kortenberg. Indien het voorschot na aanvaarding niet tijdig en integraal is overgemaakt op de derden rekening kan enkel en alleen de verkopende partij dit document voor ongeschreven houden na aanvaarding van het bod. Het saldo is te betalen bij akte.

Pagina ½

De eigendomsoverdracht en de ingenottreding van het goed hebben plaats bij de ondertekening van de authentieke akte.

De bieder verklaart:

* kennis te hebben genomen van het volgende attest: stedenbouwkundige inlichtingen, EPC, elektr attest, asbestattest, OVAM en conformiteitsattest controle reservoirs.
* kennis te hebben genomen van alle PDF bijlagen die vermelding krijgen op de advertentie van de website aangaande het pand. Dit op [www.ap-p.be](http://www.ap-p.be). De eigenaar verklaart dat hij geen bijkomende informatie bevat die de inhoud van dit attest kan wijzigen.

In geval de bieder zich zou terugtrekken vóór de eindtermijn van het bod of na de aanvaarding door de verkoper binnen de afgesproken termijn, zullen de voorschotten niet worden terugbetaald en kan de Eigenaar zijn rechten uitoefenen en de eventuele nog niet betaalde bij de Bieder opeisen. De erelonen van de vastgoedmakelaar zijn in dat geval verschuldigd en zullen worden afgetrokken van het voorschot.

In het geval de Eigenaar niet zou overgaan tot verkoop na aanvaarding van het bod is deze het ereloon verschuldigd aan de vastgoedmakelaar en een eventuele schadevergoeding aan de Bieder. Twee pagina’s in totaal.

Gedaan te ..............................................................................., op .........................................................................

Voor aanvaarding,

DE BIEDER DE EIGENAAR

 Pagina 2 van 2.